



Direcția Arhitect Șef
Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane

Ind. dos.: VI B3
Nr. 26105 din 21.03.2019

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea lucrării:

AMENAJARE SPAȚII PUBLICE – Zona Modarom – Colegiul Național Unirea

1.2. Beneficiar: MUNICIPIUL BRAȘOV

1.3. Faza de proiectare: D.T.A.C., D.T., D.D.E., D.T.O.E. și D.A.L.I.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic al terenului: domeniul public, intravilanul Municipiului Brașov

Regimul economic:

Destinația conform PUZ – “Zona istorică Brașovul Vechi” și “Centrul istoric – Cetatea Brașovului”, aprobat cu HCL nr.797/2009, cu prelungire perioadă de valabilitate cu HCL nr.656/2014;

Reglementări fiscale: Zona “A” conform zonificării municipiului Brașov , aprobat cu HCL nr.236/2015 republicată conform H.C.L. nr.221/2016: municipiu categorie I.

Suprafața propusă spre amenajare : ~ 1,17 ha – tronsoanele de străzi menționate mai jos
Suprafața propusă spre studiu: ~ 1,75 ha- valorificarea unor potențiale extensii ale spațiului amenajat în curțile instituțiilor publice și unităților de învățământ învecinate

Amplasament:

Zona destinată intervențiilor cuprinde segmente ale următoarelor străzi:

- **b-dul Eroilor** -tronson zona Modarom - intersecția cu str. Nicolae Bălcescu;
- **strada Postăvarului** – tronson intersecția cu b-dul Eroilor și intersecția cu str. Politehnicii,
- **strada Politehnicii** - tronson intersecția cu str. Nicolae Bălcescu - intersecția cu str. Postăvarului.

Direcția/Arhitect Șef
Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane

2.2. Vecinătățile sitului:

Se va avea în vedere o abordare integrativă, în acord cu vecinătățile, identificate în continuare ca:

- ✓ limite fizice în imediata vecinătate a amplasamentului studiat – fond construit existent, preponderant constituit preponderant din instituții publice - Instituția Prefectului, Facultatea de Inginerie Mecanică, Colegiul Național Unirea;
- ✓ limite naturale – elemente majore de cadru natural în plan secundar;

2.3. Descrierea obiectivului de investiții propus:

Intervențiile propuse sunt parte integrantă a unui **un proces amplu de restructurare/reinventare**, orientat pe mai multe paliere de intervenție, care să aibă ca scop final reîntregirea și valorizarea unor spații publice resursă, cu potențial la nivel local.

În acest sens, **o zonă de interes** pentru viitoarele intervenții este zona Modaron – Colegiul Național Unirea – Instituția Prefectului – Piața Teatrului – Piața Star, unde se dorește o articulare a spațiilor publice existente sub umbrela unui concept ambiental unitar, a cărui rată de succes se află într-o relație de interdependență cu inițiativele de îmbunătățire calitativă a elementelor de cadru – fond construit, circulații

Abordarea acestei zone de interes se va realiza **etapizat**, obiectul acestei investiții **concentrându-se pe transformarea B-dului Eroilor - segmentul aferent Colegiului Național Unirea- în pietonal** (începând de la intersecția cu strada Nicolae Bălcescu până în zona Modarom), corelarea cu spațiile publice aferente instituțiilor reprezentative din zonă (ex.Instituția Prefectului), conectarea la zonele pietonale existente și la strada Republicii.

3. OBIECTIV GENERAL

Creșterea calității spațiului public– principal stimulente pentru activități opționale și schimburi sociale.

Prin atribuirea **funcției de recreere sau a celei opționale de cadru pentru evenimente** (cu o transformare temporară și total reversibilă a spațiului public), se urmărește creșterea gradului de vitalitate a spațiilor publice din zona istorică și o distribuție echilibrată a nucleelor de interes din acest areal, mizând pe elemente cheie ca **adaptabilitate, confort și siguranță**.

4. CATEGORIILE DE INTERVENȚII

4.1. Reducerea traficului motorizat și a extinderea zonelor pietonale

Zona de intervenție: b-dul Eroilor, str. Politehnicii, str. Postăvarului

Prin rezultatele acestor intervenții se urmărește atât diminuarea impactului traficului motorizat asupra zonei istorice, cât și contribuția acestora la atingerea unui obiectiv local important de creștere a calității aerului în municipiul Brașov.

- **Corelarea modurilor de deplasare încurajate cu proporția spațiului public rezervat acestora:**
 - ✓ **Transformarea unor segmente de străzi carosabile în pietonale** și asigurarea racordului la zonele pietonale existente prin crearea unei platforme de circulație unitară (prin finisaje, corelarea cotelor amenajate etc.);
 - ✓ **Limitarea accesului carosabil** - menținerea unui singur flux ocazional carosabil pe b-dul Eroilor (cu un regim special de utilizare, care să nu genereze conflicte între participanții la trafic – viteză de rulare, semnalizare etc.);
 - ✓ **Reducerea parcărilor la sol** prin desființarea locurilor de parcare din lungul segmentelor de stradă transformate în pietonale: B-dul Eroilor, strada Politehnicii, strada Postăvarului și relocarea stației de taxi – amplasată în prezent în lungul B-dul Eroilor;
- **Optimizarea accesibilității:**
 - ✓ Având ca obiectiv general la nivel local încurajarea **infrastructurii dedicate transportului activ**, intervențiile urbanistice se vor plia pe nevoile tuturor utilizatorilor (indiferent de vârstă), cu includerea **amenajărilor specifice categoriilor vulnerabile de pietoni - persoane cu dizabilități** în conformitate cu
“Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000”; astfel se va avea în vedere realizarea **continuității traseelor pietonale majore propuse prin tratarea cu atenție a zonelor de trecere și de racord la infrastructura existentă.**
 - ✓ Facilitarea accesului în imobilele care mărginesc spațiul public, cât și relaționarea punctelor de interes din interiorul zonei studiate – menținerea unei zone de primire și staționare pentru Instituția Prefectului.

4.2. Spațiu verde

Zona de intervenție: b-dul Eroilor și spațiul verde aferent Instituției Prefectului

- **Reconfigurarea spațiilor verzi existente**, prin realizarea unui plan de plantare care să includă arborii maturi existenți valoroși; propunerea vine în sprijinul **reinterpretării spațiului plantat ca unul accesibil, deschis publicului**;
- Amenajări punctuale de insule verzi (spații plantate cu vegetație joasă și medie- arbori de talie medie etc.) pentru suplimentarea zonelor de umbră;

4.3. Mobilier urban

Alegerea și organizarea obiectelor de mobilier după o serie de principii care să încurajeze interacțiunile sociale; promovarea conceptului “peisaj de conversație”;

Instalații urbane multifuncționale

- Rezervarea unor zone libere pentru inserții temporare punctuale - instalații interactive care antreneze grupuri variate de utilizatori: ex. instalații de artă în spațiul public sau dedicate unor evenimente tematice;

4.4. Texturi

- Creșterea ponderii suprafețelor permeabile și stoparea fenomenului de insulă de căldură prin reducerea / înlocuirea suprafețelor cu asfalt;
- Propunerea unei soluții unitare de pavaj pentru întreaga zonă de intervenție; se admit și variații ale materialului utilizat, culori, texturi, bine justificate;

4.5. Echipare edilitară

- Rezolvarea problemelor existente de scurgere a apelor puviale;
- Soluții de extindere/ redimensionarea rețelelor electrice existente în funcție de propunerile de iluminat stradal și a eventualelor instalații de iluminat destinate punerii în valoare a obiectivelor existente în zonă;

Direcția Arhitect Șef
 Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestionare Date Urbane

5. PLANIFICARE

Elaborarea operațiunii urbanistice se va realiza etapizat, fiecărei etape fiindu-i asociată o sesiune de consultare cu beneficiarul documentației – Primăria Municipiului Brașov, în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

ETAPA 1

Elaborare concept de amenajare cu:

- Delimitarea fluxurilor principale de circulație;*
- Stabilirea, delimitarea spațiilor minerale și a inserțiilor verzi; propunere de amenajare peisagistică;*
- Propuneri preliminare de mobilare și iluminat;*

ETAPA 2

- *Încheierea procesului de avizare și preluarea condițiilor specifice enunțate în avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism;*
- *Finalizarea propunerii cu o abordare integrată privind amenajarea spațiilor minerale, spațiilor verzi, mobilare, iluminat în corelare cu proiectele pe specialități (alimentare cu apă caldă, gestionarea apelor pluviale, rețele electrice etc.) pentru fazele D.T.A.C., P.T., D.D.E. și D.T.O.E.;*
- *Obținerea autorizației de construire în baza unei documentații întocmite conform legislației specifice.*

Durata de elaborare a proiectului:

ETAPA 1 – 1 lună

ETAPA 2 – 2 luni

6. LOGISTICĂ

Contractantul va realiza suportul topografic actualizat, în sistem proiecție Stereo '70, la scara 1:500 și va întocmi documentațiile necesare pentru finalizarea procesului de avizare. Se va avea în vedere ca suportul topografic prezentat să fie avizat de OCPI Brașov. De asemenea, contractantul va asigura asistența tehnică pe toată perioada execuției.

În calitate de **beneficiar, Primăria Municipiului Brașov** va fi consultată pe tot parcursul elaborării documentației și va obține avizele/acordurile conform certificatului de urbanism.

În cazul în care avizatorii solicită completări ale documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va reface documentațiile conform solicitărilor avizatorilor și va preda beneficiarului documentația refăcută, în termen de 5 zile lucrătoare.

Prin grija beneficiarului se vor realiza eventualele studii suplimentare necesare obținerii avizelor din certificatul de urbanism.

Direcția Arhitect Șef
 Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane

Forma de prezentare:

- *Faze/ etape intermediare:*
2 exemplare plotate color și un exemplar digital tip DWG sau echivalent ((pentru compatibilitate GIS). Se recomanda suplimentar predarea în format PDF/ JPG;
- *Avizare:*
 Documentațiile pentru obținerea avizelor/ acordurilor se vor elabora în concordanță cu solicitările specifice ale autorităților de avizare;
- *La finalul contractului:*
3 exemplare plotate color și un exemplar digital tip DWG sau echivalent ((pentru compatibilitate GIS). Se recomanda suplimentar predarea în format PDF/ JPG;

Cadrul legislativ:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (începând cu LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare)
- Normativele de proiectare specifice privind amenajările din spațiul public;

Nr. crt.	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU				21.03.2019	
2.	VICEPRIMAR	Laszlo BARABAS				21	
3.	Vizat Arhitect - Șef	Marilena MANOLACHE					
4.	Verificat Șef Serv. A.T.G.D.U.	Gheorghe NECULOIU				21.03.2019	
5.	Elaborat	Raluca BACO	Nr. pag	6	Nr. ex.	2	21.03.2019